

K Ú P N A Z M L U V A č. 1/2025

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Predávajúcim:

1. Mária Rošková , rod. Juskaničová, nar. , r.č.

trvalo bytom 082 12 Podhorany 21, SR, štátna príslušnosť: SR

a

Kupujúcim:

Obec Čelovce

Štatutárny zástupca: Ing. Martina Gdovinová, MBA, starostka obce

Sídlo: 082 14 Čelovce č. 49

IČO: 00690597

DIČ: 2021302987

bankové spojenie: Prima banka Slovensko, pobočka Prešov

číslo účtu: SK68 5600 0000 0088 2631 2007

(ďalej len kupujúci)

takto:

Článok 1 Predmet zmluvy

1.1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku zapísaného na LV č. 374, k.ú. Čelovce, obec Čelovce, okres Prešov a to parcely registra E KN 210/208 o celkovej výmere 3509 m² orná pôda.

1.2. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu:

- novovytvorené C KN parcely č. 190/29, o výmere 22 m², ostatná plocha a č. 223/4, o výmere 26 m², zastavaná plocha a nádvorie, odčlenené od pôvodnej parcely E KN 210/208 orná pôda o výmere 3509 m² geometrickým plánom č. 2/2025, vyhotoveným Jánom Namešpetrom Geometran, 082 14 Pušovce 44, IČO: 10667997, úradne overeným Ing. Františkom Haníkom, Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor pod č. G1-283/2025, dňa 19.03.2025.

1.3. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu svoj podiel 1/1 k predmetu prevodu uvedeného v čl. 1 ods. 1.2. tejto zmluvy a kupujúci tento podiel do svojho vlastníctva kupuje a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu vo výške a spôsobom dohodnutým v tejto zmluve.

Článok 2 Kúpna cena

2.1. Kúpna cena je určená dohodou zmluvných strán a Uznesením obecného zastupiteľstva obce Čelovce č. 153/03/2025 schválená v sume 30,00 eur (slovom tridsať eur) s DPH pre predávajúceho

za jeden m² , t.j. za 48 m² kúpna cena predstavuje 1 440,00 eur s DPH.

2.2. Kúpnu cenu zaplatí kupujúci predávajúcemu v hotovosti z pokladnice OcÚ pri podpise tejto zmluvy.

2.3. Predávajúci podpísaním tejto kúpnej zmluvy potvrdzujú prevzatie kúpnej ceny. Podpisy predávajúcich musia byť úradne overené.

Článok 3

Ostatné ujednania

3.1. Náklady na vypracovanie kúpnej zmluvy, overenie podpisov a návrhu na vklad do katastra nehnuteľnosti znáša kupujúci.

3.2. Správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.

3.3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností je oprávnený podať kupujúci.

3.4. Predávajúci týmto splnomocňuje kupujúceho k jeho zastupovaniu pred príslušným Okresným úradom, katastrálnym odborom, za účelom vykonania opráv alebo úprav tejto kúpnej zmluvy potrebných na povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy.

3.5. Predávajúci odovzdá kupujúcemu predávanú nehnuteľnosť pri podpísaní tejto zmluvy a zaplacení kúpnej ceny podľa čl. 2 tejto zmluvy.

3.6. Predávajúci súhlasí, aby kupujúci predávanú nehnuteľnosť ihneď po prevzatí začal užívať a užíval ju podľa svojho uváženia.

Článok 4

Záverečné ustanovenia

4.1. Kupujúci vyhlasuje, že je mu známy fyzický stav kupovanej nehnuteľnosti a v takomto stave túto nehnuteľnosť kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

4.2 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov, t.j. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.

4.3. Predávajúci, ako dotknutá osoba, berie na vedomie, že Kupujúci ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje, za účelom vedenia evidencie a správy majetkovoprávných vzťahov. Spracúvanie sa vykonáva v súlade so zákonom č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zároveň predávajúci poveruje kupujúceho podaním žiadosti o zmenu druhu pozemku na Okresný úrad Prešov, pozemkový a lesný odbor.

4.4. Zmluva sa vyhotovuje v piatich exemplároch, z ktorých po jednom dostane každá zmluvná strana, dve budú pripojené k návrhu na vklad do katastra nehnuteľnosti a jeden exemplár bude pripojený k žiadosti o zmenu druhu pozemku predkladanému Okresnému úradu, pozemkový a lesný odbor, Prešov.

4.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, ich prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a úkon je urobený v predpísanej forme.

4.6. Zmluvné strany podpismi na zmluve potvrdzujú, že zmluvu si prečítali, s jej obsahom súhlasia a tiež konštatujú, že nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Čelovciach, dňa 01.04.2025

Predávajúci:

1. Mária Rošková

.....v.r.....

Kupujúci:

Obec Čelovce

zast.: Ing. Martina Gdovinová, MBA

starostka obce

.....v.r.....

Zmluva nadobúda platnosť dňa: 01.04.2025

Zmluva bola zverejnená dňa: 01.04.2025

Zmluva nadobúda účinnosť dňa: 02.04.2025